

Hva vil NS 8449 Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av maskiner og utstyr bety for bransjen?

«Fra entreprise-standarder til egen kontraktslogikk for utleie»

Av komiteleder for SNK 595: Arne Karlsen, Ramirent AS



Bakgrunn - Utleieavtaler for maskiner og utstyr

- Avtaler spiller en viktig rolle i bygge og anleggsprosjekter, og det har i mange år vært et sterkt ønske fra bransjen å få på plass kontraktsstandarder som er mer tilpasset bransjen. Og med Norsk Utleieforening som pådriver har nå Standard Norge endelig fått på plass et godt verktøy.
- Historisk har bransjen brukt entrepriser-standarder som eksempelvis NS 8407/17, NS 8405/15 og NS 8406/16, og da ofte med kreative forsøk på tilpasninger. Uansett så snakker vi her om standarder som har begrenset relevans for utleiebransjen da de nevnte standardene først og fremst er laget for entrepriser, ikke utleie. Også lite relevante da man ikke overfører noen form av eiendomsrett på utstyr, ei heller tilfører noe av bestående verdi til eventuelle byggeprosjekt.

Fra «feil verktøy» til riktig kontraktstype

Problemet med de standardene vi til nå har brukt er åpenbart:

- Disse er laget for entrepriser, ikke utleie
- De håndterer dårlig:
 - leieperioden (som ofte er hovedytelsen)
 - drift/service
 - forsikring og ansvar

Ny og egen kontraktslogikk for utleie

NS 8449 betyr at man får en egen kontraktslogikk for utleie, ikke en tilpasset entrepriselogikk.

Hva er nytt og hva ønsker vi oppnå med en ny standard?

- Mindre «kontraktsstretching»
- Færre kreative (og risikofylte) tilpasninger
- Leieperioden (start/slutt) defineres
- Mobilisering/demobilisering defineres
- Risiko plassert der den faktisk kan håndteres

Tilbake til spørsmålet...

Hva vil NS 8449 Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av maskiner og utstyr egentlig bety for bransjen?



Standardisering gir mindre friksjon i markedet

En viktig effekt av NS8449 vil bli effektivisering:

- Mindre behov for å “skreddersy” kontrakter
- Raskere kontraktsinngåelse
- Mer forutsigbarhet mellom utleier og leietaker

Tydeligere risikofordeling (stor praktisk effekt)

Kanskje den viktigste betydelsen?

NS 8449 er laget for å håndtere:

- ansvar for skade på utstyr
- forsikring
- vedlikehold og service
- forsinkelser og mangler

Dette er de områdene hvor de fleste utleiekonflikter faktisk oppstår.

Profesjonalisering av utleiemarkedet

At vi nå har på plass både:

NS 8449 Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av maskiner og utstyr

NS 8448 Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av moduler

...gir støtte til at utleie ikke lenger bør ses som “tillegg” til entrepriser, men som en egen kontraktskategori.

Mindre tvister – men også nye tolkningsspørsmål

Standard Norge peker selv på at bedre standardisering kan:

- redusere konflikter
- redusere rettskostnader

Men i starten vil man trolig få:

- diskusjoner om tolkning av nye bestemmelser
- et visst behov for juridisk støtte i en overgangsperiode

Konsekvenser ved å ta i bruk ny standard

- Raskere kontraktsprosesser.
- Tydeligere og mer balansert risiko
- Mer profesjonell bransje

Viktigst av alt...

Det avgjørende for utleiebransjen blir:

At man konsekvent tar den nye standarden i bruk.
En standard har ingen verdi hvis den ikke brukes.

Her påhviler det et stort ansvar både fra utleie- og leietakersiden, og sørge for at standarden ligger til grunn både i forespørsel, tilbud og kontrakt.

 **LOXAM**

RAMIRENT

Tusen takk for oppmerksomheten!

Arne Karlsen
Kontrakts- og anbudsansvarlig Ramirent Norge
Mobil [+47 480 14 712](tel:+4748014712)
arne.karlsen@ramirent.no





 **LOXAM**
RAMIRENT

