



# FORBRUKERRÅDET

Viktigheten av forbrukerrepresentasjon i kontrakter for kjøp av bolig 20.04.26 – Ragnhild Løseth

# Forbrukerperspektivet i standardisering

- I standardiseringsarbeid på forbrukerkontrakter er det avgjørende å få med forbrukernes perspektiv, slik at standarder ikke kun fungerer for selger og angir tekniske og juridiske spesifikasjoner, standarden bør være forståelige og nyttige i praksis for forbrukeren
- En forbruker skal kunne ta et informert valg
- Bolig med tilbehør er et av de største kjøpene en forbruker gjør

# Kommer ikke inn i bilen med babyen – parkeringsplassen er for trang

Vi kjøper stadig større biler, men parkeringsplassene er de samme. Nå kan dette endres.



TRANGT: Stian må ta ut barnesetet før han parkerer bilen.

– Når vi kommer hjem, må vi sette av babyen i babystolen før vi parkerer bilen. Vi kan ikke ta ut babyen og få opp døra samtidig.



**Grete Thobroe**

Journalist

Vi rapporterer fra Trondheim

Publisert 11. aug. 2022 kl. 06:15

Oppdatert 11. aug. 2022 kl. 10:59



Artikkelen er mer enn to år gammel.





# Til dels motstridende interesser

- Forbrukerne er opptatt av at plassen fungerer i hverdagen, konsekvenser for økonomi - men kjøpspris har alltid noe å si
- Næringsviden vil se utfordringer knyttet til størrelse på plassene, mindre areal = færre parkeringsplasser å selge
- Balanseres

# Hvordan kan standarden avhjelpe utfordringene?

- Standarden kan avhjelpe og gjøre boligkjøp tryggere da den sikrer forutsigbarhet for begge sider
- Redusere antall konflikter knyttet til oppstillingsplasser
- Gjennom utfylling av blanketten blir partene oppfordret til å diskutere og bli enige om hva som ligger til grunn for utformingen av oppstillingsplassen, og hvilken eierform den skal ha.
- Det meste er omtalt – avklarende

## Hva skal forbruker forvente?

- Blanketten angir klare og tydelige rettigheter og bør være retningsgivende for hvilken regulering som bør med i avtaler om kjøp av oppstillingsplass
- Klarhet i språk, transparens og balanse særlig viktig
- Gjennomsnittsforbrukeren skal forstå

# Kontraktdokumenter

- Tror ikke vi skal overvurdere forbrukerens rolle når det kommer til selve kontraktdokumentene og valg av de
- Eiendomsmeglere kan være en nøkkel til å ta inn standarden
- Bransjesiden må selv ta i initiativ til å bruke standardblanketter eller ta inn slike bestemmelser i egne standardkontrakter



# Takk for meg!

Kontakt:

[Ragnhild.loseth@forbrukerradet.no](mailto:Ragnhild.loseth@forbrukerradet.no)

