

Egenerklæring til boligeier ved utarbeidelse av tilstandsrapport:

Bad/Vaskerom:

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
— Hvis ja- beskriv:
2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom? – Nei/ja kun av faglært/ja både av faglært og egeninnsats/ja, kun av ufaglært/egeninnsats
— Firmanavn/beskriv:
3. Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet? Nei/ja beskriv arbeider
— Firmanavn på utfører:
4. Har det blitt utført elektriske arbeider som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende og foreligger det samsvarserklæring for disse arbeidene? – Nei,/Ja det er gjort endringer men det foreligger ikke samsvarserklæring/Ja det er gjort endringer og ja det foreligger samsvarserklæring.
5. Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?
Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?
— Finnes/finnes ikke
— Beskriv:

Vann/avløp/rør:

6. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende? Nei/Ja
— Beskriv:
7. Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?
Nei/Ja, kun av faglært/ja både av faglært og egeninnsats/ ja, kun av ufaglært/egeninnsats
— Beskriv/Firmanavn:
8. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende? Nei/ja
— Beskriv:

Tak/takrenner/nedløp:

9. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp? Nei/Ja
— Beskriv:
10. Kjenner du til om det er utført arbeid på takteking/takrenner/beslag? Nei/Ja, kun av faglært/ja både av faglært og egeninnsats/ ja, kun av ufaglært/egeninnsats
— Beskriv/Firmanavn:

Mur/piper/ildsted/skjevheter:

11. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ildsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende? Nei/ja
— Beskriv:
12. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?
Nei/ja
— Beskriv:

Terrasser/fasade/vinduer/garasje:

13. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader? Nei/Ja
— Beskriv:
14. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje? Nei/Ja, kun av faglært/ja både av faglært og egeninnsats/ ja, kun av ufaglært/egeninnsats
— Beskriv/Firmanavn:

Kjeller/underetasje/Krypkjeller/Loft:**(se punkt 23)**

15. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller? Nei/Ja
— Beskriv:
16. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering? Nei/ja, kun av faglært/ja både av faglært og egeninnsats/ja kun av ufaglært/egeninnsats
— Beskriv arbeidene/Firmanavn
17. Loft. Kjenner du til om det er gjort endringer på loftet (isolert, innredet, pusset opp, ombygget osv.)? Nei/Ja Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort? (utfyllingsfelt)

Elektrisk anlegg:

- 18.1 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget?
— Nei Ja Beskrivelse (utfyllingsfelt)
- 18.2 Hvem er arbeidet utført av? Når er arbeidet utført? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses. Beskrivelse (utfyllingsfelt)
- 18.3 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget? (dokument som viser at det elektriske anlegget samsvarer med regler for elektrisk anlegg)? Nei Ja Hvis ja, når? (utfyllingsfelt)
- 18.4 Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet siste fem år? Nei Ja Hvis ja, av hvem og når? (utfyllingsfelt)

Installasjoner, oppvarming/ventilasjon osv:

19. Kjenner du til om det er/har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende? Nei/Ja
— Beskriv:
20. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon? Nei/Ja, kun av faglært/ja både av faglært og egeninnsats/ ja, kun av ufaglært/egeninnsats
— Beskriv arbeidene/Firmanavn:
21. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon? Nei/Ja
— Beskriv:
22. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Nei/Ja
— Beskriv:

23. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende? For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen? Nei/Ja
— Beskriv:

Utleiedel/offentlige godkjenninger:

24. Selges boligen med utleiedel/leilighet eller hybel? Nei/Ja
— Beskriv
25. Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleiedel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene? Nei/Ja
— Beskriv
26. Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene? Nei/Ja
27. Er det foretatt radonmåling? Nei/Ja – hva er verdien:
28. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Nei/ja
— Beskriv
29. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng. Kjenner du til om det er gjort endringer slik som isolering, ombygning, fornyet eller lagt nytt gulv osv., eller vegger er kledd med panel, plater osv.? Nei/Ja
— Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort? (utfyllingsfelt)
— Hvis ja: Er innredningen/bruksendringen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?
— Nei/Ja Beskriv:

Skadedyr/sopp/mugg:

30. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen? Nei/Ja
— Beskriv
31. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggekter, maur, biller, mus, rotter eller liknende? Nei/Ja
— Beskriv

Øvrige arbeider ved boligen/ skaderapporter/tilstandsvurderinger/arealmålinger:

32. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen? Nei Ja
Hvis ja, oppgi type rapport og årstall (utfyllingsfelt)
33. Kjenner du til målinger av areal av boligen eller opplyst areal for eksempel oppgitt i salgsoppgave I takstrapp, byggesøknad osv.? Nei Ja Hvis ja, hvilket dokument og når er målingen foretatt? (utfyllingsfelt)
34. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging? Nei/Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort/ja både av faglært og egeninnsats/ ja, kun av ufaglært/egeninnsats
— Beskriv hvem som gjorde hva/når arbeidet ble utført/firmanavn/dokumentasjon:
35. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier? Nei/Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort/ja både av faglært og egeninnsats/ ja, kun av ufaglært/egeninnsats
— Beskriv hvem som gjorde hva/Firmanavn/dokumentasjon

Planer og offentlige godkjenninger:

36. Kjenner du til om det foreligger brukstillatelser eller ferdigattester for boligen, eiendommen og utførte tiltak, se også spørsmål 23? Nei/Ja
— Beskriv
37. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer? Nei/Ja
— Beskriv
38. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen? Nei/Ja
— Beskriv
39. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

Andre relevante forhold

40. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende? Nei/Ja
— Beskriv
41. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løse gjenstander som følger med boligen? Nei/Ja
— Beskriv

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

42. Kjenner du til boder utenfor boenheten (inngang via fellesareal) som tilhører boligen?
43. Kjenner du til om du har vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv? Nei Ja Hvis ja, hvilke rom eller bygningsdel(er)? (utfyllingsfelt)
44. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging? Nei/Ja
— Beskriv
45. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen? Nei/Ja
— Beskriv
46. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende? Nei/Ja
— Beskriv
47. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag? Nei/Ja
— Beskriv
48. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?