

Når skal de ulike kontraksstandardene brukes?

I tillegg til standardene gjelder også tilhørende byggblanketter.

Rådgivningstjenester:

Prosjektering/
rådgivning

NS 8401
NS 8402

Byggeleder-
oppdrag

NS 8403

Uavhengig
kontrolloppdrag

NS 8404

Forbruker-
forhold?

Se standard.no/forbrukerblanketter

Utførelsesentreprise:

Kun utførelse

Byggherre

NS 8405
NS 8406*

Entreprenør(er)

NS 8415
NS 8416*

Underentreprenør(er)

Totalentreprise:

Prosjektering og utførelse
Alternativ 1

Byggherre

NS 8407
NS 8408**

Totalentreprenør(er)

NS 8417
NS 8418**

Totalunder-
entreprenør(er)

Totalentreprise:

Prosjektering og utførelse
Alternativ 2

Byggherre

NS 8407
NS 8408**

Totalentreprenør(er)

Utførelses-
entreprise

NS 8415
NS 8416*

Under-
entreprenør(er)

Prosjektering/
rådgivning

NS 8401
NS 8402

Rådgiver/
prosjekterende

Ved overtakelse: NS 8430

* NS 8406 og NS 8416 bør ikke anvendes der mange entreprenører arbeider samtidig på byggeplass.

** NS 8408 og NS 8418 gjelder store anleggsprosjekter.

Oversikt over kontraktsstandards for ulike roller innenfor BAE

BB = Byggblankett

	Anskaffelse	Kontrakt Relevante standarder og byggblanketter (BB)	Ytelse
Arkitekt	NS 3418 NS 8400 NS 8410	NS 8401 og BB NS 8402 og BB	NS 3418
Rådgiver	NS 3418 NS 8400 NS 8410	NS 8401 og BB NS 8402 og BB	NS 3418
Byggeleder	NS 8400 NS 8410	NS 8403 BB 8403 A	BB 8403 B
Byggherreforskriften BR / KP / KU**	NS 8400 NS 8410	BB 8440 A	BB 8440 B
Uavhengig kontroll	NS 8400 NS 8410	NS 8404 og BB	
Totalentreprise/ Totalunderentreprise	NS 3418 NS 3450 NS 8400 NS 8410	NS 8407 og BB A-C NS 8417 og BB A-C NS 8408* NS 8418* NS 8411 og NS 8412	NS 3418
Utførelsesentreprise	NS 3450 NS 8400 NS 8410	NS 8405 og BB A-C NS 8406 og BB A-C NS 8415 og BB A-C NS 8416 og BB A-C NS 8411 og NS 8412	NS 3420
Langvarige leie- og driftsavtaler	NS 3450 NS 8400 NS 8410	NS 8422-serien og BB	
Drift	NS 8400 NS 8410	Se egen oversikt for FM (fasilitetsstyring)	Se egen oversikt for FM (fasilitetsstyring)
Utleie		NS 8448 og BB A-D NS 8449 og BB A	

Forbruker- forhold?

Se standard.no/forbrukerblanketter

Overtakelse

NS 8430 og BB A-E

* Gjelder store anleggsprosjekter

** BR = Byggherrens representant

KP = Koordinator prosjekteringsfasen

KU = Koordinator utførelsesfasen



standard.no/juridiskestandards