

Når skal de ulike kontraktstandardene brukes?

I tillegg til standardene gjelder også tilhørende byggeblanketter.

Rådgivningstjenester:

Prosjektering/
rådgivning

NS 8401
NS 8402

Byggeleder-
oppdrag

NS 8403

Uavhengig
kontrolloppdrag

NS 8404

Utførelsesentreprise:

Kun utførelse

Byggherre



Entreprenør(er)



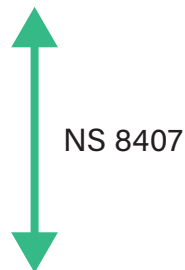
Underentreprenør(er)

* NS 8406 og NS 8416 bør ikke anvendes der mange
entreprenører arbeider samtidig på byggeplass.

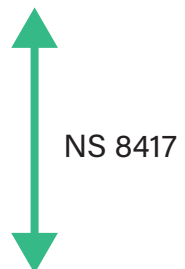
Totalentreprise:

Prosjektering og utførelse
Alternativ 1

Byggherre



Totalentreprenør(er)



Totalunder-
entreprenør(er)

Totalentreprise:

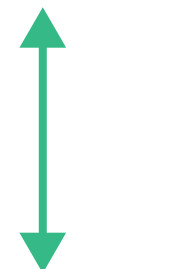
Prosjektering og utførelse
Alternativ 2

Byggherre



Totalentreprenør(er)

Utførelses-
entreprise
NS 8415
NS 8416 *



Under-
entreprenør(er)

Prosjektering/
rådgivning
NS 8401
NS 8402



Rådgiver/
prosjekterende

* NS 8406 og NS 8416 bør ikke anvendes der mange
entreprenører arbeider samtidig på byggeplass.

Ved overtakelse:

NS 8430

Forbruker-
forhold?

Se www.standard.no/forbrukerblanketter

Oversikt over kontraktstandarder for ulike roller innenfor BAE

BB = Byggblankett

| | Anskaffelse | Kontrakt Relevante standarder og byggblanketter (BB) | Ytelse |
|---|--|---|---|
| Arkitekt | NS 3418 NS 8400 NS 8410 | NS 8401 og BB NS 8402 og BB | NS 3418 |
| Rådgiver | NS 3418 NS 8400 NS 8410 | NS 8401 og BB NS 8402 og BB | NS 3418 |
| Byggeleder | NS 8400 NS 8410 | NS 8403 BB 8403 A | BB 8403 B |
| Byggherre forskriften BR* / KP** / KU*** | NS 8400 NS 8410 | BB 8440 A | BB 8440 B |
| Uavhengig kontroll | NS 8400 NS 8410 | NS 8404 og BB | |
| Totalentreprise/ Totalunderentreprise | NS 3418 NS 3450 NS 8400 NS 8410 | NS 8407 og BB A-C NS 8417 og BB A-C NS 8409 og BB | NS 3418 |
| Utførelsesentreprise | NS 3450 NS 8400 NS 8410 | NS 8405 og BB A-C NS 8406 og BB A-C NS 8415 og BB A-C NS 8416 og BB A-C NS 8409 og BB | NS 3420 |
| OPS | NS 3450 NS 8400 NS 8410 | prNS 8422 Ny standard under utarbeidelse | |
| Drift | NS 8400 NS 8410 | Se egen oversikt for FM (fasilitetsstyring) | Se egen oversikt for FM (fasilitetsstyring) |

| | |
|-------------|----------------------------------|
| Overtakelse | NS 8430 Byggblankett 8430 A-E |
|-------------|----------------------------------|

Forbrukerforhold?

Se www.standard.no/forbrukerblanketter

* Byggherrens representant
** Koordinator prosjekteringsfasen
*** Koordinator utførelsesfasen

 **Standard Norge**

www.standard.no